

Grosspeter Tower – mit Kühldecken hoch hinaus

Im November 2014 wurde der Grundstein für ein in allen Belangen grossartiges Werk gelegt: den Grosspeter Tower an der Grosspeterstrasse in Basel. Das 78 Meter hohe und damit vierthöchste Hochhaus der Stadt Basel mit einer Mietfläche von 17000 m² auf 22 Stockwerken wurde mit Kühldeckensegeln der Caesar Technik AG ausgestattet.

In Sachen Nachhaltigkeit wurde ein Zero-Emission-Betrieb durch die Gebäudehülle mit integrierter Photovoltaik erreicht. Die Berücksichtigung eines flexiblen «Core and Shell»-Prinzips mit Grund- und Mieterausbau ermöglicht dem Auftraggeber, die Nutzflächen in unterschiedlicher Weise im späteren Gebäudebetrieb zu klimatisieren.

All-in-one-Kühldeckensegel für höchsten Komfort

Behagliche Raumtemperaturen und schöne Ästhetik waren die Anforderungen der Bauplaner und Architekten für die Kühldeckensegel im Grosspeter Tower. Während des knappen Jahres von der ersten Besprechung beim Fachplaner, der Gruner Gruneko AG, im Juni 2016 bis zur Fertigstellung mit Ab- und Inbetriebnahme Ende Juni 2017 haben wir 4375 m² Deckensegel Typ All-in-one mit optimaler Masse-Zugänglichkeit in verschiedensten Abmes-

sungen und Formen geplant, berechnet und verbaut. Um die optimale Leistung und die gewünschte Ästhetik zu erreichen, haben wir rechteckige, trapezförmige und dreieckige Kühldeckensegel eingesetzt.

Durch diese Variation wird die Masse des Towers optimal in das Energiemanagement eingebaut. Dank dieser Masse-Speicherfunktion verändern sich die Raumtemperaturen nur noch ganz langsam. Die gespeicherte Wärmeenergie in der Masse kann über Nacht dank tieferen Temperaturen mit kleinstem Energieaufwand aus den Räumen abgeführt werden. Eine spezielle Lösung wurde auch für 1435 lfm Leuchtenfriese mit integrierter Elektro-, Wasser- und Lichtverteilung benötigt. Unsere Projektleiter haben diese Herausforderung von der Funktionalität bis hin zur Ästhetik bestens gelöst und umgesetzt.



22 Stockwerke in nur 4 Monaten mit Kühldecken ausgestattet

Wenn die Zeit sehr knapp berechnet ist, kann nur mit höchster Effizienz und Professionalität das Ziel erreicht werden. Hier können wir von unserer Seite her allen Beteiligten einen grossen Dank aussprechen. Von der Bauherrenvertretung bis hin zu unserem Auftraggeber, der Firma R. Häsler AG in Pratteln, zogen wir alle am gleichen Strang. Die Logistik über die 22 Stockwerke funktionierte dank eines gut organisierten Terminplans reibungslos. Dieses Projekt gehört zu den wenigen Bauobjekten, bei denen die unerwarteten Herausforderungen exemplarisch durch alle Beteiligten gemeinsam gelöst und getragen wurden. ▼

Weitere Informationen:

Caesar Technik AG

Bonnstrasse 16

3186 Düringen

Tel. 026 492 30 40

info@caesartechnik.ch

www.caesartechnik.ch

Facts:

Bauherr: PSP Real Estate AG, Zürich

Bauleitung: Dietziker Partner AG, Basel

Architektur: Burckhardt + Partner AG, Basel

HLKS: Gruner Gruneko AG, Basel

Installateur: R. Häsler AG, Pratteln

Kühldecken: Caesar Technik AG